

## **Новый «архитектурный» прецедент в судебной практике по защите авторских прав.**

3 мая 2023 г. в Суде по интеллектуальным правам – специализированной кассационной инстанции в системе арбитражных судов, завершился сложный, шедший более трех лет, судебный процесс, который вела архитектурная мастерская С.Ф. Мальцева, члена Союза архитекторов России.

Ранее им было проведено несколько резонансных судебных дел по защите авторских прав (в частности, выиграно два иска у ОАО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина еще в 2015 г. и в 2017 г.). С.Ф. Мальцев с 2019 г. долгое время спорил в арбитражном суде с недобросовестными ответчиками (заказчиком проектной документации, субподрядчиком, девелопером и застройщиком), которые незаконно присвоили, переработали и использовали для строительства созданный авторским коллективом в составе С.Ф. Мальцева, Е.А. Мальцевой и Ю.И. Лиманского архитектурный проект – «Многokвартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Войковский, Старопетровский пр., вл. 8» (после завершения строительства объекта известный как ЖК «Балтийский»).

Еще до возникновения судебного спора по этому делу в подтверждение возникновения авторских прав на архитектурно-градостроительную концепцию и архитектурные решения стадии «Проект» Союзом архитекторов России авторскому коллективу архитектурной мастерской было выдано свидетельство об авторстве, подтверждающее внесение соответствующих сведений в Реестр произведений архитектуры, градостроительства, садово-паркового искусства и городского дизайна, который ведется в Союзе архитекторов России с целью защиты авторского права архитекторов.

Это свидетельство безуспешно пытались оспорить процессуальные оппоненты архитектурной мастерской. В ход ответчики пускали самые разные ухищрения, позволившие им даже выиграть дело в суде первой инстанции, но после рассмотрения дела в апелляции все они были отклонены, в том числе по результатам судебной архитектурно-строительной экспертизы, с выводами которой, в конечном итоге, согласился суд апелляционной инстанции, отменивший первоначально принятое решение и полностью удовлетворивший иск ООО «Архитектурная мастерская Мальцева» о признании исключительных прав на произведение архитектуры.

Союз архитекторов России, вступивший в спор в процессуальном статусе третьего лица, активно поддержал истца в арбитражных судах всех инстанций, представив свою обоснованную правовую позицию, в том числе поясняющую важное доказательственное значение Реестра произведений архитектуры, подтверждающего регистрацию авторских прав архитекторов на добровольной основе в соответствии с положениями гражданского законодательства и уставом Союза архитекторов России.

За продолжительное время судебного разбирательства было завершено строительство и само здание многоквартирного жилого комплекса, исключительные права на проектную документацию по которому были признаны судом за ООО «Архитектурная мастерская Мальцева». В настоящее время архитектурной мастерской заявляются в арбитражный суд новые иски, уже имущественные, ко всем нарушителям, незаконно использовавшим проектную документацию, теперь – о взыскании денежной компенсации за нарушение исключительных прав на произведение архитектуры.

Мы поздравляем авторский коллектив ООО «Архитектурная мастерская Мальцева» и адвоката Д.В.Потоцкого с важной победой, которая послужит на благо всему архитектурному сообществу и упрочит формирование положительной судебной практики в спорах о защите авторских прав архитекторов.

С принятыми по делу ООО «Архитектурная мастерская Мальцева» судебными актами можно ознакомиться в общем доступе на информационном ресурсе "Картотека арбитражных дел" по ссылке: <http://kad.arbitr.ru/Card/7e4681c6-da5e-4c28-9906-5ce74e4bb88e>.

Вынесенное по существу спора судебное решение о допущенных нарушениях исключительных прав с указанием ООО «Архитектурная мастерская Мальцева» в качестве действительного правообладателя, которое суд обязал опубликовать, сделал достоянием гласности.